

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01- 1384 / 04.06 2020г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 124а, ал. 5 чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане вх.№УТ-27-32/27.04.2020г. от Гани Петров упълномощен представител по пълномощно рег. №1651/12.03.2020г. на Невелина Енчева, собственик на поземлен имот № 0.578 (УПИ XVI-578), находящ се в кв. 42, по плана на гр. Мартен, община Русе и във връзка със съгласувателните писма №№30-9965 97#1/14.05.2020г. от „ЕРП Север“ АД и 30-9965-97#2/21.05.2020г. от „В и К“ ООД Русе

### НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на УПИ XVI-578, находящ се в кв. 42, по плана на гр. Мартен, община Русе. Проектът за ИПЗ на УПИ XVI-578 да се съобрази с изискванията за зона за ниско жилищно застрояване /Жм/, като конкретното предназначение на застрояването в него се определи в съответствие с възможностите заложи в хипотезите на нормата на чл.17 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство и застрояване на отделните видове територии и устройствени зони. Да се съобразят изискванията и условията на „В и К“ ООД Русе и на „ЕРП Север“ АД.

### МОТИВИ:

Намерението на възложителя на ПУП е да се създадат устройствени условия за строителство на нежилищни сгради в УПИ XVI-578, находящ се в кв. 42, по плана на гр. Мартен, община Русе. Същото е допустимо, предвид възможностите предвидени в чл.17 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство и застрояване на отделните видове територии и устройствени зони. Тъй като действащият план за застрояване на УПИ XVI-578 е за нова двуетажна жилищна сграда се налага да се проведе процедура по изменението на плана за застрояване.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 четиринадесет/дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд Русе по реда на АПК.

**ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам за задание за проектиране на ПУП – ИПЗ на УПИ XVI-578, находящ се в кв. 42, по плана на гр. Мартен, община Русе. Проектът за ИПЗ на УПИ XVI-578 да се съобрази с изискванията за зона за ниско жилищно застрояване /Жм/, като конкретното предназначение на застрояването в него се определи в съответствие с възможностите заложи в хипотезите на нормата на чл.17 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство и застрояване на отделните видове територии и устройствени зони. Да се съобразят условията и изискванията на „В и К“ ООД – Русе и на „ЕРП Север“ АД и на чл. 108 от ЗУТ.

**ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе



## ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:** Невелина Енчева

**ОБЕКТ:**

ПУП – ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ за УПИ XVI-578, кв.42 по регулационния план на гр.Мартен Община Русе

**АДРЕС:**

гр. Мартен, ул. Любен Каравелов № 13

Заданието е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с инвестиционно намерение на възложителя.

Имот УПИ XVI-578, кв 42 по регулационния план на гр. Мартен е собственост на Невелина Енчева, видно от Н А №170, том XXI дело 5057/02г, с вх.рег.№10705/03 10.2 2г. в Служба по вписванията – гр. Русе Съгласно представената Скица №УТ-01-355/24 02.2020 , издадена от община Русе, площта на имота е 84 кв.м отреден за жилищно застрояване. В имота има изградени масивна жилищна сграда и селскостопанска паянтова сграда.

Цел на разработката е да се създаде възможност за бъдещо застрояване по начин указан в Скицата-предложение, съгласно инвестиционните намерения на възложителя

Да се изработи проект за ПЗ /Подробен устройствен план/ за застрояване за УПИ XVI-578, кв 42. Да се определи зона за „Жилищно застрояване – с малка височина /Жм/ при следните параметри:

1. Устройствови показатели на имота да отговарят на изискванията за устройство на територии на Жилищни територии, с предвидено застрояване с максимална височина /Жм/, като нормативите за застрояване за зоната са Пзастр 20 60%, Кин –0,5-1 2. Поземелна площ 40-100%, височина на застрояване до 10 м. (съгласно чл.19, ал 1 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони)
2. Съществуващите сгради не се запазват като елементи на плана за застрояване.
3. За имота да се създаде възможност за строителство на производствено складови сгради съгласно чл.17, ал.(2), т.4 от Наредба №7.
4. Да се изготвят Теренно-ситуационна снимка, Идейна вертикална планировка План за застрояване, Опорен план Схеми за Ел и Вик захранване

Проектът за ПУП-ПЗ да се съгласува с необходимите инстанции  
Проектът да се разработи в една фаза

Възложител:.....  
/Невелина Енчева/